

Załącznik nr 2  
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr  
161/WMIRSPN/2026  
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO  
SZCZECIN  
w dniu 12 maja 2026 r.

**WYKAZ Nr 99/2026/WMIRSPN/L**

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin  
przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy  
wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej  
Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni  
**tj. od 13.05.2026 r. do 03.06.2026 r.**

**Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu): ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 7 m 1** powierzchnia **58,45 m<sup>2</sup>**, tj.: trzy pokoje, kuchnia, łazienka, wc, dwie garderoby, dwa przedpokoje, pomieszczenie przynależne tj.: piwnica nr 1/7 o pow. 8,90 m<sup>2</sup>.

**Nr działki: 2/1, obręb: 1047,**

**Powierzchnia działki: 611,00 m<sup>2</sup>**

**Udział w działce: 511 / 10 000**

**Przeznaczenie nieruchomości** funkcja dominująca: mieszkalnictwo, usługi

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:** zgodny z charakterem użytkowania

**Cena lokalu** (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta): **355 000,00 zł.**

**Cena udziału w gruncie** (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta): **35 000,00 zł.**

**Pozostałe warunki:**

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok. 310, III piętro, prawe skrzydło Plac Armii Krajowej 1.